



EHITUSÕIGUS					
Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala	Hoone suurim lubatud kõrgus (m)
Rookopli tn 18	9672	kultuuri- ja spordiasutuse maa (ÜK)	1 põhihoone	kuni 1934(m²), 20% krundist	13 (lavatori osa kuni 16,3)

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus	3 maapealset, 1 maa-alune
Katusekalded	vaba
Katuse tüüp	vaba
Välisviimistuse materjalid	vaba

Täpsemad arhitektuursed ja ehituslikud nõuded on toodud seletuskirja plk 8.

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Veekaitse vööndid
 - O.l.ol. katastripiir
 - O.l.ol. kaugkütte trass
 - O.l.ol. veetrass
 - O.l.ol. kanalisatsioonitrass
 - O.l.ol. sidetrass
 - O.l.ol. elektritrass
 - O.l.ol. sademevee kanalisatsioon
 - O.l.ol. hüdrant
 - O.l.ol. tänavavalgustuspost
 - O.l.ol. trupp
 - O.l.ol. kõrghaljastus
 - O.l.ol. tiik/kraav/oja
 - O.l.ol. teed jm kõvakattega pinnad
 - O.l.ol. plan.ala sisene haljaspind
 - O.l.ol. hooned
 - O.l.ol. juurdepääs kergliikule
 - O.l.ol. juurdepääs sõidukiga
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone max maht³
 - Planeeritud likvideeritava tehovõrk⁴
 - Ümbersuunamise vajav tehovõrk⁴
 - Ümbersuunamise ettepanek⁴
 - Planeeritud likvideeritava objekt
 - Olemasolev sõiduki juurdepääs, mis jääb edaspidi kergliiklustee juurdepääsuks
 - Juurdepääs naaberkrundile
 - Servituduvajadusega juurdepääsutee⁷
 - Põhimõtteline parkla asukoht (kuju, jm täpsustatakse ideekonkursi käigus või edasise projektiga)
 - Varasemalt planeeritud teelõik, mis tuleb välja ehitada käesoleva DP lahenduse elluviimise mahus
 - Planeeritud krundi esindusala, mis peaks läbi maastikujunduse tagama selge siduse keskvaljakuga ning võimaldama väiksemate vabaõhuvõrkude läbiviimist

- Märkused**
- Planeeringuala suurus on 9672 m².
 - Alusena on kasutatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500. Koostaja Geodeesia OÜ (EG/EP 10285050-0001), töö nr: AP24_067 (03.05.2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis.
 - Hoone kuju ja paiknemine on illustreeritud (vt ka joonis 5) tegelik arhitektuur, maht, kuju ja paiknemine hoonestusala täpsustatakse edasistes etappides.
 - Tehovõrgud, mis varustavad ainult olemasolevat kultuurikeskuse hoonet, võib vajadusel lihtsalt likvideerida ning sõltuvat hoone uuest lahendusest uuesti projekteerida ning rajada.
 - Naaberkrundist varustatud tehovõrgud, mis planeeringu koostamise hetkel kulgevad läbi planeeritava hoonestusala, tuleb säilitada või ümber suunata.
 - Ümber suunamise ettepanek on tehtud selliselt, et kõik tehovõrgud jäävad illustreeriva hoone massi alt välja. Vastavalt hoone lõplikule paiknemisele võivad tehovõrgud jääda ka hoonestusala sisse kui on võimalik tagada kaitsevööndi ulatuses vaba ruum. St et planeeringu joonisel on kujutatud ainult põhimõtteline lahendus, mida on lubatud täpsustada vastavate projektidega.
 - Joonisel näidatud teede asukoht on illustreeritud, täpne lahendus selgub vastavalt hoone lõplikule mahule, paiknemisele ja maastikuarhitektuursele terviklahendusele. Tee ei pea jääma hoonestusala alla.
 - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri, kus on esitatud täpsustavad tingimused.

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR

Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Rookopli tn 18 katastriüksuse detailplaneering

Asukoht:
Hiiumaa, Kärdla linn, Rookopli tn 18

Huvitatud isik:
Hiiumaa Vallavalitsus

Planeerija:
Triin Kask

Planeeringu koostamise korraldaja:
Kärdla Osavalla Valitsus

Joonis:
Põhihoonis

Töö number:
DP-14/04-2024

Mõõtkava:
1:500

Joonise nr:
4

Formaat:
A2

Kuupäev:
05.12.2024